

HET BLOK VAN MEIJER.

Oorzaak en gevolg:

Cornelis van Elk en Allagonda van Elk- Lemmers, wonende te Leeuwen-Benedeneind, schonken op 1 Mei 1895 middels een notariële akte aan de parochie Leeuwen, successie vrij, een perceel bouwland genaamd „Wensenland“.

Het perceel was gelegen waar nu de Irenestraat is. De oppervlakte was 77 aren en 10 centiaren. Inkoopwaarde f.1.250,--.

De familie van Elk was kinderloos. De schenking was onder voorbehoud van het vruchtgebruik tot het overlijden van beiden. Na hun overlijden moesten voor hen, gedurende 50 jaar, jaarlijks twee gelezen H. Missen met twee kaarsen worden opgedragen. In verband met de a.s. splitsing van de parochie, verklaarden de echtelieden op 10 maart 1898 dat de schenking toekwam aan de nieuw te stichten parochie Leeuwen-Benedeneind.

Cornelis van Elk overleed op 3 december 1902, zijn echtgenote op 12 mei 1905. Zo kwam de Benedeneindse kerk in het bezit van een perceel bouwland dat tot 1913 was verpacht voor f.79,70 per jaar.

Door de nieuwe woonwet van 1901 konden er met rijkssteun huurwoningen gebouwd worden, mits dit via een stichting plaats vond. Door werknemers van de werf Meijer werd een woningstichting opgericht onder de naam: „Onderlinge Hulp“. In werkelijkheid zat de heer Meijer hier achter. Hij zat dringend verlegen om woningen voor het personeel van zijn groeiende werf. (De gehele administratie van de „Onderlinge Hulp“ bevond zich dan ook op het kantoor van de werf.)

Het Wensenland, eigendom van de kerk, lag vlak bij de werf. Hierop liet Meijer zijn oog vallen.

De kerk voelde wel wat voor de verkoop. De prijs werd gesteld op f. 5.000,-- maar, zoals gebruikelijk moest eerst toestemming aan de bisschop gevraagd worden. Deze ging met de verkoop akkoord, mits de opbrengst belegd zou worden in stukken Ned. Staatsschuld of obligaties bij kerk-, provincie -, polder- of gemeentebesturen. De opbrengst van de rente moest bestemd worden voor onderhoud van kerk en inventaris.

Voor de kerk was het in elk geval een voordeeltje. De renteopbrengst was veel hoger dan de pacht van het „Wensenland“.

Op 27 oktober 1915 schreef pastoor Bronsgeest aan de Bisschop dat de koopsom op 1 juli was voldaan en het geld belegd in een gemeentelijke lening. Hij leek tevreden met de transactie. De laatste alinea van zijn brief aan de bisschop luidde: „ De te bouwen woningen zijn een moreel nut voor de parochie.“

Tussen 1915 en 1924 werden op het Wensenland 26, voor die tijd, prima woningen gebouwd. Het was de eerste sociale woningbouw in Maas en Waal en volgens de *Gelderlander* toen, de eerste sociale woningen in Nederland.

In het adressenbestand van de gemeente werden de huizen ingedeeld bij de Dijkstraat .In de volksmond was de benaming „Het blok van Meijer“.
Oorspronkelijk was het de bedoeling 36 woningen te bouwen. De eerste wereldoorlog strooide natuurlijk roet in het eten. Door de stijging van de rente- en bouwkosten en de malaise in de scheepsbouw werden er 10 minder gezet. In 1916 waren 6 woningen van de woningstichting aan de Dijkstraat gereed.

-