

BENEDEN-LEEUVEN OOST.

Beneden-Leeuwen Oost werd in de zestiger jaren door het gemeentebestuur van de toen gemeente Wamel met als Burgemeester Drs Z.M. Deurvorst (1967-1979) en de Wethouders P.F. Verheiden (1966-1970) en A.P.W.A. Banken (1966-1974) gekozen voor woningbouw.

Het was een gebied dat nogal geteisterd werd door kwelwater en tijdens de grote dijkdoorbraak in 1861 opgehoogd werd door grond uit de "Doorbraak" die toen ontstaan is.

Een herinnering hieraan is het standbeeld aan de dijk.

Vindt men nu in diverse kruipruimtes onder de huizen nog riet dan zijn dit restanten van de grond die er toen overheen gespoeld is.

Vanaf de Zandstraat werd het doorkruist met verschillen sloten die uitkwamen op een brede sloot waar nu de Nijverheidstraat ligt. Tot zover liepen ook de percelen van de eigenaren. Er werden duikers gelegd en de sloten gedempt, waarmee niet gezegd is dat de kruipruimtes nu droog zijn. (kwelwater)

De eigenaren van de grond woonden in de Zandstraat vanaf de hoek Zandstraat-Brouwersstraat : de Fam. Meyer



69

Rechts een stuk van de boomgaard van de Fam. Meijer.

tot en met de Fam. Arnzt en Van Oijen



De tramrails zijn weg maar voor het huis van de Fam. Arnzt begint de Appelstraat.

Zij waren niet allemaal even gelukkig met dit gemeentebesluit. Verschillenden hebben zich lang verzet, tot aan de Raad van State, om de uiteindelijke onteigening tegen te gaan.

Piet de Kok, de onderhandelaar van de gemeente, had het er maar druk mee.

De laatste gemeentelijke aankoop was in 1977.

Begrijpelijk was de tegenstand wel.

Beneden-Leeuwen Oost, zoals het toen genoemd werd, was een pracht gebied. Huizen stonden er niet. Boomgaarden met kersen en oude appelrassen. Peren-, pruimen-en morellenbomen hebben er gestaan. Niets is lekkerder dan fruit rechtstreeks van de boom en vergeet ook niet de bloesempracht.

Weilanden waar gezapig de koeien graasden.

Percelen die volstonden met bessenstruiken.



Jan Salet en zoon Jos in hun paradijsje.

Hier en daar stukken grond waar bonen gekweekt werden.

Vanuit de huizen aan de Zandstraat hadden de bewoners een weids uitzicht.



Kleine Jos Salet . Links het huis van Van Elk, de bierbrouwer. (Nu hoek Nijverheidstraat-Brouwersstraat.)



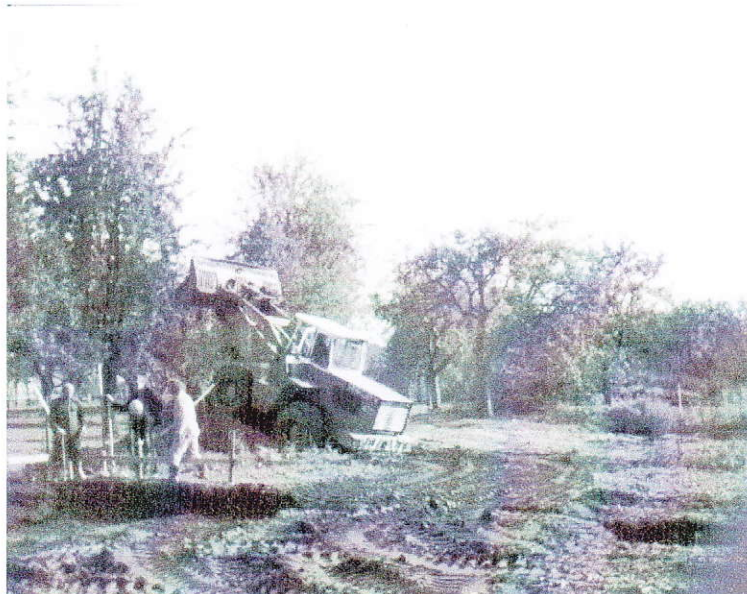
Volgens Dora Nijs-Gubbels was er plaats genoeg om te stoeien met haar toekomstige zwager Jan Peters.

De kinderen Salet genoten in de boomgaard en konden als zij in een pruimenboom klommen helemaal naar het verpleeghuis "St. Elisabeth" aan de Beatrixstraat kijken, zonder dat hun uitzicht belemmerd werd.



Alhoewel alle grond nog niet door de gemeente was aangekocht werd de eerste (dubbele) woning gebouwd in de nu Perenstraat door Nijs-Gubbels en Peters-Gubbels op grond die daarvoor toebehoorde aan vader Gubbels. De rest van het perceel werd eigendom van de gemeente.

Wegen waren er nog niet, diverse bomen werden gerooid en provisorisch een weg vanaf de Brouwersstraat door de hoogstamboomgaard van de Fam. Meijer gelegd om de bouw te kunnen bereiken.

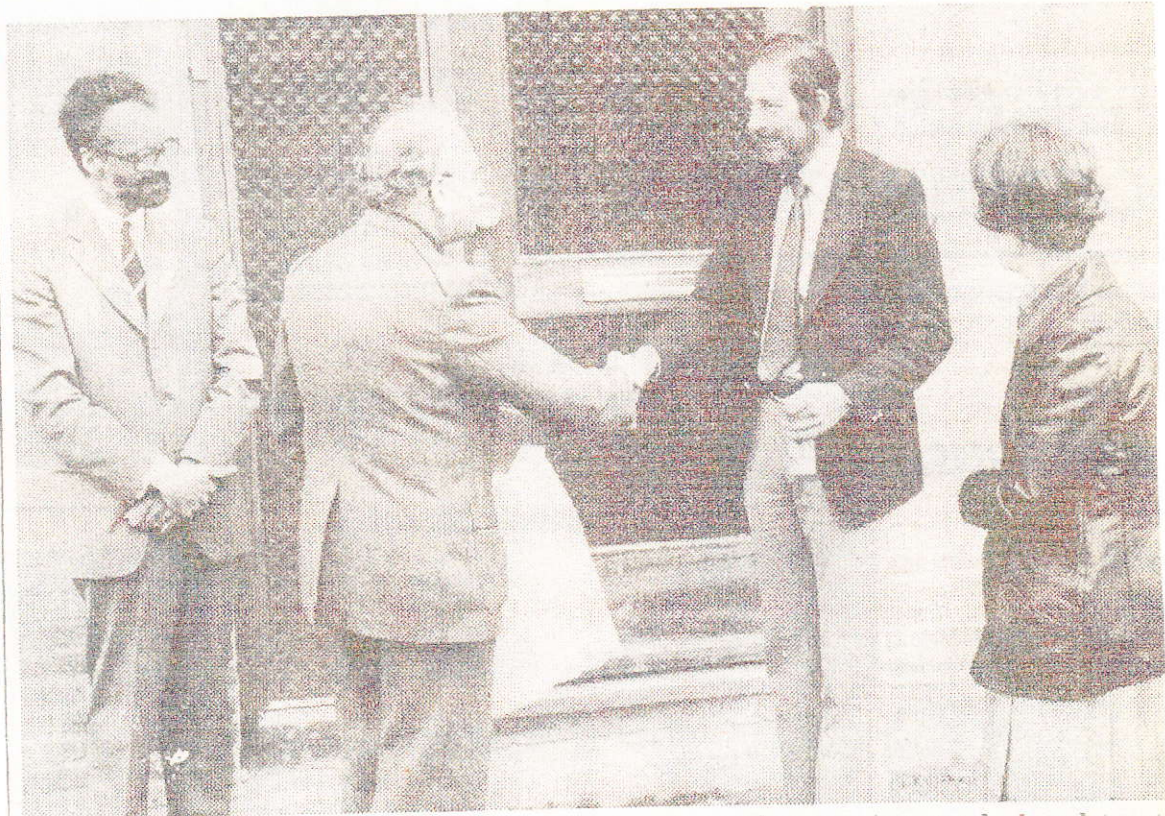


Eerste werkzaamheden

29 april 1978
Gelderlander - 177.811

Sleutels gisteren overhandigd

Eerste premie-huis in Leeuwen-Oost bewoond



● *Het echtpaar Janssen ontving gisteren de sleutels van hun woning aan de Appelstraat.*

BENEDEN-LEEUVEN – De eerste premie-koopwoning in het bestemmingsplan Beneden-Leeuwen-oost heeft sinds gistermiddag een bewoner. Uit handen van wethouder J. van Gelder ontving het echtpaar F. Janssen namelijk de sleutels van hun woning aan de Appelstraat 3. Daarmee was die eerste woning opgeleverd.

De sleuteloverdracht had plaats in het bijzijn van enkele genodigden, waaronder burgemeester Z. Deurvorst van de gemeente Wamel, vertegenwoordigers van het bouwteam en van de aannemer. Burgemeester Deurvorst benadrukte in een korte toespraak de goede gang van zaken rond de totstandkoming van deze woningen.

Ook wethouder Van Gelder sprak daarbij waarderende woorden uit en overhandigde vervolgens de sleutelbos. Daarna werd de woning van boven tot onder bekeken.

Ten behoeve van de bevordering van het eigen woningbezit en nog meer om een goede doorstroming te bereiken is in 1976 voor dit deel van Leeuwen-oost een bouwteam geformeerd om plannen op te stellen. Aannemingsbedrijf v.d. Bosch kwam daarbij als het meest geschikt uit de bus met een plan voor 36 woningen allemaal twee-onder-een-kap, uitgevoerd in drie verschillende types. In september van het vorig jaar werd met de bouw gestart, gisteren was voor de eerste woning de oplevering, elke veertien dagen wordt er

vanaf nu een volgende woning overgedragen.

Er is inmiddels al weer een volgende plan in voorbereiding voor Leeuwen-oost. Eerder deze week is daardoor al de eerste informatieavond gehouden. De woningen die op deze manier gebouwd worden zijn alleen bestemd voor huurders in de gemeente en voor de woningzoekenden, die zijn ingeschreven. Het totale plan Leeuwen-oost, waarin behalve premiewoningen ook andere woningbouw gepleegd wordt, omvat ongeveer 185 woningen.



Op een particulier erf aan de Perenstraat is één bouwer al aan de slag.

De Gelderlander uit die tijd laat zien hoe de bouwers de eerste woning tussen de bomen door bereikten. De naam van de toekomstige straat was wel bekend, maar alle grond was nog niet in het bezit van de gemeente.

In 1977 kon er getrouwd worden. De woning was opgeleverd.

Terwijl Piet de Kok nog steeds onderhandelde over de nog niet aangekochte grond werd er al naarstig gebouwd in de Appelstraat. De enigste straat waardoor de Fruitbuurt vanuit de Zandstraat te bereiken is.

In 1978 werd de eerste sleutel van de premie-koopwoning door de toenmalige wethouder J. van Gelder overhandigd aan de gelukkige F. Jansen.

Op de z.g. gebruikkaart van de gemeente Wamel uit 1969, gewijzigd 12-11-1970, is te zien hoe Beneden-Leeuwen Oost, wat woningbouw betreft, er toen uitzag en vergelijk deze met de kaart uit 2004 van de Fruitbuurt.

Het is opmerkelijk dat hoewel het eerste huis in 1977 gereed kwam, de buurtvereniging "De Fruitekluiters" al in 1979 werd opgericht en daarom het 25 jarig bestaan nu zal plaats vinden.

