

## Nieuwe toekomst voor oude brouwershuis Beneden-Leeuwen (2005)

**BENEDEN-LEEUVEN - Een van de oudste panden van Beneden - Leeuwen wordt grondig gerestaureerd.**

**De bewoners, Michaël en Esther van Duijnhoven, komen steeds stukjes geschiedenis tegen van de tweehonderd jaar oude herenboerderij.**



Het gezin Van Duijnhoven voor de herenboerderij. - Foto: Jan Rikken

Eigenlijk valt de herenboerderij niet zo op. Het pand staat in een bocht en bomen ontnemen het zicht op de majestueuze voorgevel. Maar het is een huis met geschiedenis. Bijna tweehonderd jaar oud (1806) en gebouwd door Johannes van Mook, telg van een vermogende brouwersfamilie uit Beneden- Leeuwen. Leden van de familie Van Mook hebben er tot de jaren vijftig van de vorige eeuw gewoond. Daarna is het pand een halve eeuw in bezit geweest van de familie Van Gelder.

De nevengelegen voormalige herenboerderij op Brouwerstraat 1, nu het kantoor van de woningstichting, is eveneens door Van Mooks gebouwd in 1860: drie kinderen van Johannes van Mook, twee zusters en een broer, alledrie vrijgezel.

Het oudste van de twee brouwershuizen aan de Brouwersstraat 3 is vorig jaar gekocht door Michaël en Esther van Duijnhoven. Ze laten het huis opknappen. Met respect voor de historie wordt oude luister hersteld maar er is wel oog voor modern comfort. "Het is een woonhuis en geen museum", vindt Esther.

Het echtpaar was op zoek naar een oud huis met allure in het midden van Nederland, bij voorkeur in het rivierengebied.

Michaël van Duijnhoven heeft een adviesbureau in Maarssen, de reisafstand moest niet te groot worden. Zo kwamen ze ook kijken naar de herenboerderij in Beneden-Leeuwen die al een tijdje te koop stond. Esther, die is opgegroeid in een grote boerderij in Noordoost-Groningen, voelde zich meteen thuis. "Het is hier natuurlijk anders maar het pand ademt dezelfde sfeer uit als mijn ouderlijk huis."

Wat haar echtgenoot Michaël vooral trok waren de ruimte en de uitstraling. "En gelukkig is het pand niet verpest door verbouwingen in het verleden. Het is allemaal nog origineel."

In oktober vorig jaar passeerde de akte. Aan de verbouwingsplannen werd intussen al druk gewerkt. Omdat het een rijksmonument is, moest er goedkeuring komen van veel instanties: de gemeente (welstand en **het Gelders Genootschap**) en de Rijksdienst voor Monumentenzorg.

"Dat kost natuurlijk tijd", zegt Michaël van Duijnhoven, "maar je krijgt er wel wat voor terug. Als je een monument restaureert, kun je de verbouwingkosten van je inkomen aftrekken en je kunt een restauratiehypotheek krijgen tegen een rente van 1 procent."

"Bovendien hebben de mensen van de Monumentenwacht goede adviezen gegeven en meegedacht over het herstel van dak en goten", zegt zijn vrouw.

Bij het maken van verbouwingsplannen heeft Esther haar licht opgestoken bij de Stichting Historisch Boerderijonderzoek dat is gevestigd bij het Openluchtmuseum in Arnhem. "Je kunt daar bouwtekeningen inzien van vergelijkbare boerderijen. Op die manier kom je veel bijzonderheden te weten over verschillende bouwperiodes." Het echtpaar Van Duijnhoven laat de restauratie doen door aannemerij Vamele uit Wamel en andere bedrijven uit de regio. Hoewel het karakter van het huis niet wordt aangetast, is er inmiddels nogal wat gebeurd in de herenboerderij. Overal waren enkelsteens muren, spouwmuren kenden ze in die tijd nog niet. Alle buitenmuren van het voorhuis zijn nu geïsoleerd. Dat betekent dat er nieuwe, diepe vensterbanken zijn maar het ziet eruit alsof dat altijd zo geweest is. Hier en daar is houtwerk vernieuwd maar wel met dezelfde profielen. En niet alle ramen hadden nog de ouderwetse binnenluiken, dus die zijn bijgemaakt. Aan de zijkant is een oud melkhuisje, dat wordt de werkkamer van Michaël. Een dikke houten deur in de gang leidt naar het achterhuis. "Volgens de Monumentenwacht is dit een typische kerkdeur", zegt Michaël van Duijnhoven. "Wie weet waar de vorige eigenaren die vandaan hebben gehaald." Op de deel kijk je aan tegen de originele balkenconstructie en het rieten dak.

De Van Duijnhovens zijn een paar weken geleden in het huis getrokken. Nog niet alle kamers zijn gereed, maar beneden zijn de keuken en huiskamer bewoonbaar en boven is alles al klaar. Zoontje Jan Jurriën is erg trots op zijn nieuwe slaapkamer. "We hebben vier maanden in een woonunit achter het huis gebivakkeerd", vertelt Esther. "Ik was blij dat we in het huis konde. Ruimte is een luxe." Eind van het jaar moet de restauratie van het huis voltooid worden. Voor volgend jaar staat de aanleg van de tuin op het programma. Oorspronkelijk was de voortuin zo breed als het huis maar de nieuwe eigenaren hebben een stuk grond aan de zijkant erbij gekocht zodat het formaat van de tuin straks past bij de allure van het huis. En zo gaat de geschiedenis van de herenboerderij aan de Brouwersstraat een nieuw en wellicht luisterrijk hoofdstuk in